

Año 2010



CAOFA

Boletín Informativo

Estimados socios:

El presente Boletín Informativo tiene por finalidad ponerlos al tanto sobre las novedades correspondientes a la última Asamblea General, realizada el 21 de Mayo del corriente año.

También aprovechamos la oportunidad para mencionar otros hechos que sin pertenecer al período del año 2009, cubierto por la Asamblea General, son de interés de la masa social.

De ellos destacamos la firma de compromisos de compra-venta de terrenos en Punta del Este y de la automotora localizada en Gral. Flores, por valor de US\$ 500.000 y 250.000, que agilizarán la liquidación del concordato que mantiene la cooperativa.

Por otra parte también nos es grato informar que a partir del primero de Julio de 2010 se concluyó la baja de la cuota social en un 10%. La primera parte ya se había concretado para socios de Alférez a Teniente Coronel o equivalentes, y ahora se extiende a toda la masa social.

Con relación a las acciones legales realizadas por la cooperativa y mandatados por la Asamblea General, contra los ex directivos, se informa que las mismas fueron favorables a la cooperativa en primera instancia. En la actualidad y en función de las apelaciones correspondientes se está tramitando la segunda instancia que se estima podrá extenderse hasta finales de 2010.

LA COMISION DIRECTIVA



Desarrollo de la Asamblea General

1.- Se consideró inicialmente el Acta de la Asamblea General Ordinaria de fecha 25 de Mayo de 2009. **La misma fue aprobada por la unanimidad de los presentes.**

2.- Posteriormente se trató la Memoria y Balance del período 01/Enero/09 al 31/Diciembre/09, destacándose los siguientes aspectos:

A- Objetivos Permanentes de CAOFA

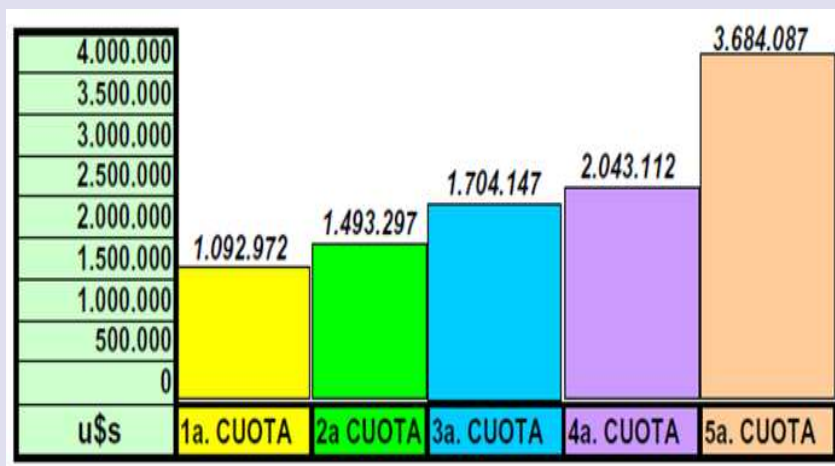
- a.- Atender la demanda total de créditos hasta 36 cuotas, al menor interés posible.
- b.- Aumentar la masa social y de instituciones afiliadas, al máximo posible.
- c.- Aumentar la cartera vigente al máximo de las posibilidades.
- d.- Disminuir al mínimo las cuotas sociales .
- e.- Completar venta de inmuebles disponibles.
- f.- Completar recuperación de cartera pesada.
- g.- Finalizar demanda contra ex directivos mandatada por la Asamblea General.

B- Evolución del Concordato

Durante el año 2009 se pagó 14% en lugar de 9% que estábamos comprometidos a pagar. Este porcentaje extra del año 2009 sumado a 8% extra de años anteriores, representan un adelanto de más de un año y un cuatrimestre en el Concordato.

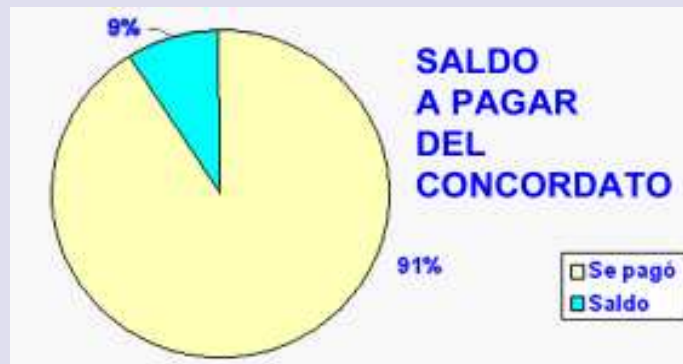
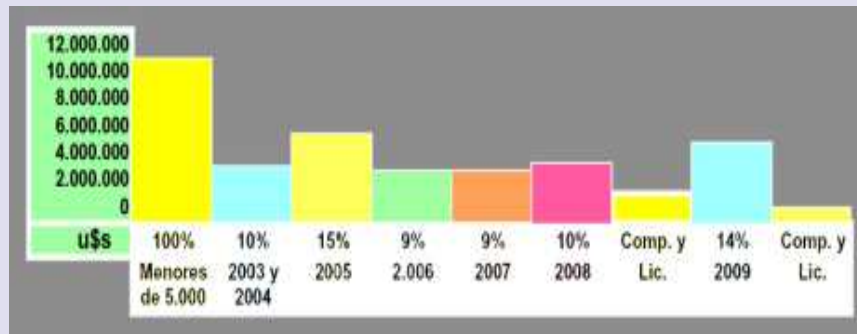
En abril de 2009 se realizó la 3a. licitación presentándose 2 acreedores por U\$S 50.595 de capital con una quita de U\$S 15.178.

Restan 193 acreedores mayores de U\$S 5.000, por un total de U\$S 1.015.279. Estos últimos cobraron las 4 primeras cuotas más 67% de la 5a.



Aquí se observan las cinco cuotas previstas en el concordato inicial. De ellas se cumplió con las cuatro primeras, quedando la quinta sin pagar a raíz de la crisis financiera bancaria de 2002. La falta de créditos bancarios, en condiciones de financiar a Caofa, obligó a realizar un nuevo concordato para pagar la quinta cuota.

En el próximo gráfico se observa el pago de esa quinta cuota. Inicialmente se pagó a los acreedores menores de U\$S 5.000 y posteriormente las cuotas cuatrimestrales que se están pagando hasta la fecha, incluidas licitaciones con quitas por parte de acreedores.



C- Operaciones Realizadas por los Socios en el Período

Totales de Operaciones
01/01/2009 / 31/12/2009

	\$		U\$	
		Nominal		Nominal
Nuevos	1383	65.233.377	0	0.00
Refinanciaciones	1	59.232	0	0.00
Renovaciones	928	53.807.950	7	10.232
TOTALES	2.312	119.100.559	7	10.232

Operaciones vigentes al 31/12/2009: 2.117.

Socios con operaciones vigentes: 1.299

**Comparativo Préstamos en Moneda Nacional
Años 2006, 2007, 2008 y 2009**



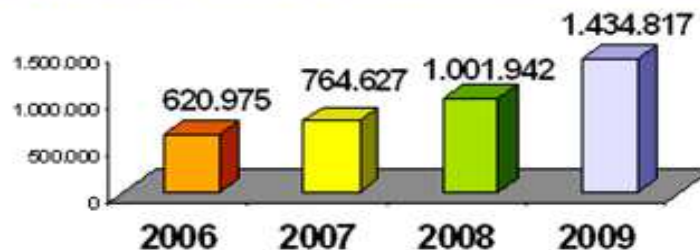
**D- Tasas de Interés Para Préstamos
en el Período**

Moneda Nacional	
Hasta 7 cuotas	25 %
De 8 a 24 cuotas	29 %
De 25 a 36 cuotas	32 %
Plazo Fijo	40 %

Todos los préstamos llevan IVA sobre los intereses.

Intereses Nominales obtenidos

Comparativo total intereses nominales en U\$S



Como se puede observar los intereses han crecido de manera significativa, fundamentalmente cuando se suspendieron los créditos en dólares pasándose toda la cartera a Moneda Nacional.

E- Comparación de las Ganancias Obtenidas en los Últimos Años

Los resultados de los ejercicios de los años 2006, 2007, 2008, y 2009 arrojaron las siguientes ganancias:

2006 - \$ 611.352
2007 - \$ 4.282.526
2008 - \$ 7.329.395
2009 - \$ 14.622.652

F- Resultado de los Diferentes Juicios

El juicio contra los ex directivos resultó favorable a CAOFA en Primera Instancia, ahora se espera el resultado de la apelación.

En el período se produjo el lanzamiento del ocupante de la automotora de Gral.Flores, pero por el momento está suspendido por técnicas jurídicas dilatorias que se espera liquidar a corto plazo.

Socios Con Retención Vía Judicial	3
Deudores Embargados	65
Recuperación Extra Judicial	12 Cancelaciones 110 Cobros mensuales aprox.
Deudores Incobrables Tercerizados "Gestión Cobranzas Clearing" (253 Terceros) Ingreso 2009 Clearing U\$S 6.944	7 Cuotas Mensuales (incluido recupero en efectivo)
Recuperación Judicial Casos en Acciones Judiciales: a) Dpto. Jurídico CAOFA: 30 b) Dr. Sanes: 1	31
Casos Con Prioridad de Acción Judicial	
1- Juicio ejecutivo Segovia (se asumió patrocinio), Civil 3° F: 116/00. (Gestión de cobro). 2- Ejecución Hipotecaria Peluffo, Civil 10° F: 358/99. 3- Ejecución Hipotecaria "La Montanara", Civil 5°, F: 48/01. Rematada el 1/10/07 : Al cobro. 4- Ejecución Hipotecaria Terra, Civil 13°, F 2- 11720/04. 5- Ejecución Hipotecaria Croce, Civil 6°, F 2- 30767/04	

G- Venta de Inmuebles

Se vendieron las siguientes propiedades,
por un total de

U\$S 432.800

Montevideo: Avda. Gral. San Martín 3426
Avda. Gral. Flores 3431

Soriano: 8 de octubre 282
Magnone 269

H- Afiliaciones

En el período se produjeron varias afiliaciones, pese a la disminución de egresos de oficiales de las escuelas de formación.
Se incorporaron a la masa social 47 nuevos socios.



I- Situación Económica

Resumen de la Situación Económica Básica de CAOFA

Esta situación es considerada en función de números reales y no se ajusta a las consideraciones contables normalmente aceptadas, que sí se hace en posterior análisis de este mismo documento.

Situación Patrimonial básica

Expresada en U\$S

PASIVO	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
Acreedores concordatarios-quirografarios	2.492.202	2.032.595	1.618.802	1.121.552
Intereses A. concordatarios	68.000	0	0	0
Contratos mutuos fructiferos	0	0	5044	0
Inventario FAM expresado en U\$S	136.493	166.609	147.600	2146,78
Banco de Crédito-Vto. 07/2006	325.000	130.000	0	0
TOTAL:	3.021.695	2.349.164	1.771.446	1.336.230

ACTIVO	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009
Préstamos vigentes en \$ expresados en U\$S	1.225.163	1.573.700	2.233.224	3.954.250
Préstamos vigentes en U\$S	1.398.438	1.490.649	638.173	158.193
Caja y Bancos	179.200	57.926	336.447	285.209
Bienes	1.100.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000
Previsión de recuperación a largo plazo	500.000	500.000	500.000	500.000
TOTAL:	4.402.851	4.722.275	4.707.844	5.897.652

DIFERENCIA	1.381.156	2.373.111	2.936.398	4.561.422
-------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

En esta presentación se puede observar la evolución de activos y pasivos año a año. En la presentación posterior se puede ver la evolución, siempre positiva que se ha producido después de finalizado el período.

Situación Patrimonial Básica

Actualizada al 30/Abril/2010

TC:19,65

PASIVO	30/04/2010
Acreedores concordatarios-quirografarios	1.010.949
Intereses As.concordatarios*	-
Contratos mutuos fructiferos	-
Inventario FAM expresado en U\$S	231.903
Banco de Crédito	-
TOTAL:	1.242.852

ACTIVO	30/04/2010
Préstamos vigentes en \$ expresados en U\$S	4.379.849
Préstamos vigentes en U\$S	90.989
Caja y Bancos	406.292
Depósitos a Plazo Fijo	0
Bienes	1.000.000
Previsión de recuperación	500.000
TOTAL:	6.377.130

DIFERENCIA	5.134.278
-------------------	------------------

J- Novedades Correspondientes al Departamento Notarial

1- Ingresos de Bienes

Dentro del período comprendido entre el 1/1/09 y el 31/12/09 no ingresó a CAOFA ninguna propiedad.

2- Enajenaciones

Con fecha 23 de enero de 2009, se firmó compromiso de compraventa del PADRÓN N° 110.869/001, de la ciudad de Montevideo, con frente a la calle San Martín, por un precio total de U\$S 85.000 pagadero U\$S 10.000 al contado, 48 cuotas mensuales de U\$S 1.000 cada cuota, y 8 cuotas semestrales y consecutivas de U\$S 3.375 cada cuota.

Con fecha 4 de mayo de 2009 se firmó compromiso de compraventa de los Padrones números 5.642 y 8831, de la ciudad de Mercedes por un precio total de U\$S 97.800 pagaderos: U\$S 14.400 en 24 cuotas mensuales de U\$S 600 c/u, venciendo la primera el día 4 de junio de 2009, 2 cuotas anuales de U\$S 1.200 c/u, venciendo la primera el 4 de mayo de 2010, 72 cuotas mensuales de U\$S 800, venciendo la primera el 4 de junio de 2011, 6 cuotas anuales de U\$S 1.900 c/u, venciendo la primera el 4 de mayo de 2012 y 48 cuotas mensuales de U\$S 250 c/u, venciendo la primera el 4 de junio de 2013.

3- Cancelación de Hipotecas

Se otorgaron 6 cancelaciones de hipotecas.

4- Préstamos Hipotecarios

No se concedieron préstamos hipotecarios

5- Préstamos con Garantía Solidaria

Se otorgaron 3 préstamos con garantía solidaria.

7- Varios

- Cesiones de Créditos.
- Autorizaciones de socios.
- Certificaciones.
- Testimonios.
- Trámites ante los registros públicos y BPS.
- Apertura de licitación

K- Recuperación de Activos

Los procedimientos de Recuperación de Activos son producto de negociaciones, negociaciones post acción judicial y ejecuciones.

1- Recuperación en Efectivo

	U\$S	\$
Enero	17.419,28	105.763,32
Febrero	5.566,53	128.478,03
Marzo	9.246,40	132.958,74
Abril	7.208,15	142.137,12
Mayo	6.111,39	144.196,80
Junio	7.884,30	151.341,93
Julio	8.744,76	138.507,95
Agosto	11.555,13	123.860,96
Septiembre	10.398,23	118.718,42
Octubre	7.389,28	133.799,36
Noviembre	7.326,30	114.156,11
Diciembre	8.167,91	113.408,72
TOTAL 2009:	107.017,66	1.547.327,46
TOTAL UNIFICADO 2009:	U\$S 172.597,80	

L- Estado de Situación Patrimonial

ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBILIDADES		
Caja	682.455	
Bancos	5.005.731	
		5.688.186
INVERSIONES TEMPORARIAS		
Bienes adquiridos en recuperación de créditos	20.604.991	
Previsión por desvalorización	-5.455.000	
		15.149.991
CRÉDITOS		
Deudores por préstamos vigentes	3.553.664	
Deudores por préstamos vencidos	8.120	
Deudores por préstamos en gestión	1.044.986	
Deudores por préstamos morosos	19.326.682	
Previsión Incobrables	-19.290.570	
		4.642.882
OTROS CRÉDITOS		
Anticipos al personal	223.670	
Abitab pendiente de cobro	13.322	
Deudores varios	3.563.892	
Gastos a recuperar	494.089	
		4.294.973
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		29.776.032

ACTIVO NO CORRIENTE	\$U	\$U
CRÉDITOS		
Deudores por préstamos vigentes	79.450.621	
Deudores por préstamos vencidos	2.556.123	
Deudores por préstamos en gestión	228.725	
Deudores varios	1.673.072	
Previsión Incobrables	- 1.499.718	
		82.408.823
BIENES DE USO		
Inmuebles	3.377.163	
Muebles, Útiles e Instalaciones	3.295.781	
Equipo informático	10.027.975	
Cajas de Seguridad	105.706	
Amortización acumulada de Inmuebles	- 1.401.265	
Amortización acumulada de Muebles y Ut.	- 3.068.357	
Amortización acumulada de Equipo informático	- 9.819.503	
Amortización acumulada de Cajas Seguridad	24.255	
		2.493.245
FONDO RECUPERACION PAT. BANCARIO		
Fondo de recuperación del patrimonio bancario	120.195	
		120.195
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		85.022.263
TOTAL ACTIVO		114.798.298

PASIVO CORRIENTE	\$U	\$U
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
Acreedores quinta cuota concordato		
Acreedores Contrato Mutuo Fructifero ME	53.924	
Acreedores Contrato Mutuo Fructifero MN		
Acreedores por cargos fin. devengados		
Acreedores por cargos 5ª. cuota concordato	79.772	
Acreedores mayores U\$S 5.000 5a. cuota concordato	5.802.081	
Fondo de ahorro militar	4.293.553	
		10.229.330
OBLIGACIONES DIVERSAS		
Acreedores fiscales	4.585.989	
Acreedores sociales	241.888	
Acreedores por cargos devengados	327.421	
Acreedores varios ME (Pagos a cuenta)	6.969.053	
Cuentas a pagar ME	16475	
Cuentas a pagar MN	26345	
Acreedores varios MN (Pagos a cuenta)	719.398	
Retenciones especiales	1.419.709	
Honorarios a pagar		
Op. Convenios pendientes	17.850.	
		14.324.128
TOTAL PASIVO CORRIENTE		24.553.458
PASIVO NO CORRIENTE	\$U	\$U
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO		
Cuentas a pagar MN	279.480	
Acreedores mayores U\$S 5.000 5ª cuota concordato	16.316.936	
		16.596.416
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		16.596.416
TOTAL PASIVO		41.149.874
PATRIMONIO	\$U	\$U
Capital social	145.051.964	
Ajuste al patrimonio	16.656.552	
Reservas	1.359.232	
Resultados Acumulados	-104.041.979	
Resultados del ejercicio	14.622.652	
		73.648.421

M- Estado de Resultados al 31/diciembre/09

ESTADO DE RESULTADOS	\$U	\$U	\$U
Ganancias financieras		49.384.234	
Pérdidas financieras		- 23.818.977	
Resultado financiero antes de provisiones			25.565.257
Provisiones		- 1.669.778	
Resultado financiero después de provisiones			23.895.479
Ganancias por servicios		13.500	
Pérdidas por servicios		- 10.576	
Resultado por servicios			2.924
RESULTADO BRUTO			23.898.403
Otras ganancias operativas		146.475	
Otras pérdidas operativas		- 11.041.467	
Retribuciones personales	- 5.161.918		
Aportes jubilatorios y otras cargas sociales	- 1.686.837		
Honorarios profesionales	- 956.421		
Seguros	- 68.415		
Amortizaciones	- 237.577		
Impuestos, Tasas y Contribuciones	- 194.190		
Energía eléctrica	- 103.499		
Antel	- 99.532		
Suscripciones y afiliaciones	- 240.371		
Gastos judiciales	- 55.234		
Gastos de recuperación de activos	- 880.308		
Clearing cobranza morosos	- 138.911		
Otras pérdidas	- 1.238.257		
RESULTADO OPERATIVO NETO			13.003.411
Resultados extraordinarios			1.619.241
Gaia por vta de activos recuperados		2.066.878	
Pérdida por juicios		-	
Diversos		- 447.637	
Pérdida por convenios rec. créditos			
RESULTADO DEL EJERCICIO			14.622.652

N- Informe de la Comisión Fiscal

Resultado del Ejercicio Período 1/enero al 31/diciembre 2009

-Resultado operativo	\$ 6:594.000
-Resultado por diferencia de cambio	\$ (-) 2:426.000
-Resultado neto por incobrabilidad	<u>\$ 3:161.000</u>
	\$ 7:329.000

La Comisión Fiscal recomendó la aprobación de la Memoria y Balance.

Consideración del Balance

Puesto a consideración, de la masa social, la Memoria Anual, el Balance, el Estado de Resultados y el Informe de la Comisión Fiscal, correspondiente al período 01/Enero/09 al 31/Diciembre/09, resultó **aprobado por unanimidad de los presentes.**

Recordamos algunos de los beneficios que adquiere al hacerse socio de CAOFA :

= Créditos a la menor tasa de interés del mercado, tramitados en forma ágil, sencilla y personalizada. Puede iniciar su trámite a través de nuestra página web <www.caofa.com>

= Pago de las cuotas de los créditos en cualquier local de ABITAB de todo el país sin costo.

= Uso de los convenios educativos que CAOFA tiene con la Universidad de la Empresa (UDE) y la ORT.

= Obtención de descuentos del 20% en ópticas con las que CAOFA tiene convenios.

= Tramitación de tarjetas Visa, Master Card y American Express.

= Acceso a sus estados de cuenta vía Internet. A través de nuestra página web o personalmente Ud. podrá registrar su correo electrónico a los efectos de que se le asigne una contraseña para poder acceder a su estado de cuenta.

= Puede realizar publicaciones de vuestro interés en la página web de CAOFA.

= Asesoramiento notarial y jurídico gratuito.

Agradecemos que se contacten con nosotros a través de la página web <www.caofa.com>, para dejarnos sus comentarios y sugerencias respecto a los servicios y productos que ofrece Caofa.



CAOFA